

## Ogłoszenie

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 5, miasto Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :  
530 o pow.0,6003 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00041062/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod poszerzenie drogi 07 KZ /w liniach rozgraniczających 20,0m/, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, ze strefą obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk oraz ze strefą bezpieczeństwa dla gazociągu DN 400 – 30 m na stronę.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2019r.**, o godz. **10<sup>15</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

**Cena wywoławcza : 30.015 zł + 23% podatku VAT** do części pod poszerzenie drogi 07 KZ

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **26 sierpnia 2019r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 sierpnia 2019r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

**Burmistrz Miasta Tuszyna  
Witold Małecki**

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 5, miasto Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 530 o pow.0,6003 ha  
Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00041062/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod poszerzenie drogi 07 KZ /w liniach rozgraniczających 20,0m/, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe /RZ/, ze strefą obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk oraz ze strefą bezpieczeństwa dla gazociągu DN 400 – 30 m na stronę.

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2019r.,o godz. 10<sup>15</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **26 sierpnia 2019r./włącznie/**, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 sierpnia 2019r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 30.015 zł + 23% podatku VAT** do części pod poszerzenie drogi 07 KZ

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **301 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyna  
Witold Małecki

246 7.2



1-152

1-155



1-153

1-156

5-56

5-57

5-206

5-58



5-61

5-62

5-60

5-64

5-65

5-67

5-71

5-68

5-66

5-73

5-74

5-77

5-75

5-78

5-82

5-79

5-85

5-83

5-80

5-91

5-89

5-86

5-92

5-95

5-100

5-99

315

5-103

5-102

5-105

5-106

5-107

5-109

5-110

5-112

5-113

5-532

5-115

5-116

5-118

5-117

5-120

5-122

5-123

5-125

5-127

5-128

5-545

5-130

5-131

Mt. Karmoo

